

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 2017 年年度报告摘要

#### 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
本年度拟以 2017 年 12 月 31 日总股本 1,194,292,932 股为基数，每 10 股派发现金红利 1.45 元（含税），合计分配 173,172,475.14 元。本分配预案尚需经公司 2017 年度股东大会审议批准后实施。

#### 二 公司基本情况

##### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	龚俞勇
办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼
电话	(0512) 67379025	(0512) 67379025
电子信箱	Song.cj@sndnt.com	Gong.yy@sndnt.com

##### 2 报告期公司主要业务简介

公司紧紧把握宏观经济走向和国家行业发展政策，依托高新区产业转型升级的背景，立足于“高新技术产业投资运营商”的战略定位，不断优化产业结构，完善业务布局，提高公司的价值

和发展潜力，业务涵盖先进制造、环保、产业地产，并以非银金融与产业投资为抓手，为更好实现产业转型升级储备优质资源。

公司先进制造业板块主要为向客户提供力学环境与可靠性试验设备，以测试工业产品在复杂力学环境下的可靠性。同时公司依托先进振动试验设备制造经验，建立第三方实验室，向客户提供测试服务。

环保业务顺应行业向综合性环保服务发展的趋势，公司以污水处理业务为基础，通过与行业龙头企业战略合作，并组建自身产业园区、环保投资平台，向污泥处置、危废固废、土壤修复、大气治理、环保设施建设等相关业务拓展，打造全产业链环保集团。

产业地产业务覆盖特色小镇、旅游地产、商业地产、社区商业、市政代建等不同业态，业务布局的苏州、合肥、徐州、扬州均为区域中心城市，经济基本面良好。其中，重点打造的生命健康小镇项目，将特色产业引入和住宅开发结合，满足区域产业升级、人口聚集和城市功能完善的需求；旅游地产通过打造具有自主 IP 和特色的主题乐园、主题酒店提升地产价值，实现“地产+旅游”的协同效应。同时，公司通过加强与地产行业标杆企业的合作，形成优势互补，提升品牌形象和开发能力。

非银金融与产业投资业务领域，公司一方面通过融资租赁、保理等业务的开展，服务于公司产业及区内优质企业，另一方面参股热电、物流、创投等与公司产生协同效应企业的股权及拟上市公司的股权，并通过与私募机构合作设立产业基金及直投等方式，投资先进制造、环保等行业公司股权，为公司资本运作储备项目资源。

公司对业务涉及行业情况的说明详见“第四节经营情况讨论与分析”。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	26,378,303,355.87	20,449,902,615.72	28.99	20,242,592,532.85
营业收入	6,242,486,937.66	5,583,376,565.99	11.80	3,250,719,955.61
归属于上市公司股东的净利润	606,260,751.47	307,112,831.98	97.41	191,416,296.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	251,021,218.61	142,771,037.13	75.82	-557,689,401.44
归属于上市公司股东的净资产	6,008,664,544.29	5,325,242,379.40	12.83	4,928,694,899.99

产				
经营活动产生的现金流量净额	4,145,912,677.75	1,580,341,769.99	162.34	1,027,841.03
基本每股收益(元/股)	0.48	0.26	84.62	0.17
稀释每股收益(元/股)	0.48	0.26	84.62	0.17
加权平均净资产收益率(%)	10.22	6.05	增加4.17个百分点	4.43

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	769,758,362.24	796,001,526.96	809,360,430.25	3,867,366,618.21
归属于上市公司股东的净利润	104,138,824.30	154,551,913.37	53,672,829.97	293,897,183.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,227,083.76	-57,891,154.27	44,690,497.83	256,994,791.29
经营活动产生的现金流量净额	110,699,490.43	1,769,229,441.90	1,912,198,705.57	353,785,039.85

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

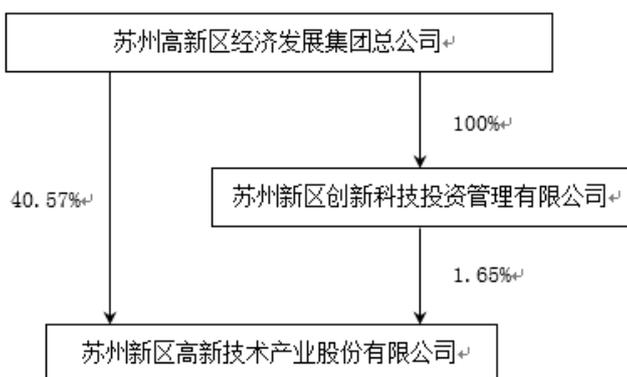
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		65,220					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		64,744					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份	数量	

					状态		
苏州高新区经济发展集团总公司	0	484,477,094	40.57	55,342,077	无		国有法人
上海保港股权投资基金有限公司	-2,882,803	33,089,079	2.77		未知		境内非国有法人
华宝信托有限责任公司	0	25,244,859	2.11		未知		境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	23,032,000	1.93		未知		未知
苏州新区创新科技投资管理有限公司	2,910,000	19,717,800	1.65		无		国有法人
威高集团有限公司	9,649,180	15,997,857	1.34		未知		境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-444,374	15,901,569	1.33		未知		未知
百年人寿保险股份有限公司—自有资金	0	13,641,133	1.14		未知		国有法人
黄阳旭	3,609,263	12,836,428	1.07		未知		境内自然人
上海保港张家港保税区股权投资基金有限公司	-10,557,583	12,220,890	1.02		未知		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，苏高新集团持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 100%股份，系关联公司；其它股东，公司未知其之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

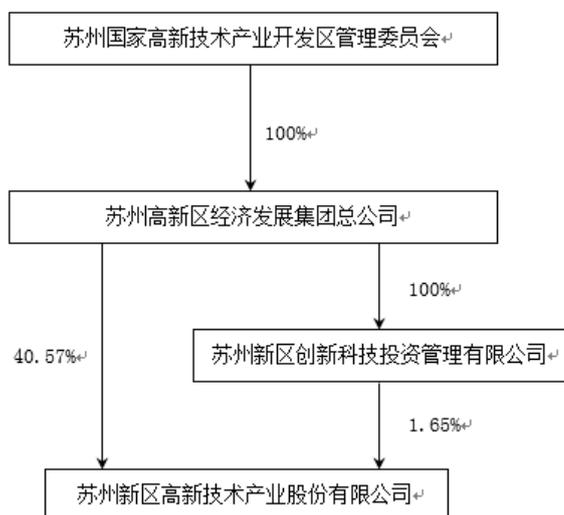
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
苏州新区高新技术产业股份有限公司2014年公	14 苏新债	122375	2015年5月29日	2018年5月29日	700,000,000	4.67	单利按年计息,每年付息一次,到期一次还本,最后一	上海证券交易所

司债券							期利息随本金一起兑付	
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行2016年公司债券	16 苏新债	136186	2016 年 1 月 25 日	2021 年 1 月 25 日	1,000,000,000	4	单利按年计息，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起兑付	上海 证 券 交 易 所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内，14 苏新债、16 苏新债已完成 2017 年度付息。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信证评评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信证评将在债券信用级别有效期内或者债券存续期内，持续关注公司外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及债券偿债保障情况等因素，以对债券的信用风险进行持续跟踪。中诚信证券评估有限公司在对公司经营状况及相关行业情况进行综合分析评估的基础上，于 2017 年 4 月 24 日出具了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券跟踪评级报告（2016）》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2016 年公司债券跟踪评级报告（2016）》，本次公司主体信用评级结果为：AA+，评级展望稳定；14 苏新债评级结果为：AA+，16 苏新债评级结果为：AA+。

中诚信证评将于公司 2017 年年度报告公布两个月内完成该年度的跟踪评级，评级结果将在上海证券交易所网站进行公告，敬请投资者关注。

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2017 年	2016 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	0.64	0.69	-7.15
EBITDA 全部债务比	0.1046	0.0737	42.04
利息保障倍数	3.07	1.54	99.55

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

详见“第四节经营情况讨论与分析”下“一、经营情况讨论与分析”中的有关内容。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

重要会计政策变更

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1)在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	列示持续经营净利润本年金额 984,598,062.99 元；列示终止经营净利润本年金额 0 元。 列示持续经营净利润上年金额 402,609,086.07 元；列示终止经营净利润上年金额 0 元。
(2)与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	列示其他收益本年金额 16,373,965.32 元。
(3)在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	列示资产处置收益本年金额 526,969,276.67 元。 列示资产处置收益上年金额 186,497,506.30 元。

重要会计估计变更

(1) 重要会计估计变更

会计估计变更的内 容和原因	审批程序	开始适用时点	受影响的报表项目名称和金额
公司融资租赁业务 及商业保理业务变 更计提坏账准备计 提的方法	第八届董事会第四十三次会议审议 通过了《关于公司控股子公司苏州 高新福瑞融资租赁有限公司会计估 计变更的议案》	2017.8.25	坏账准备增加 7,888,987.45元； 资产减值损失增加 7,888,987.45元。

注：公司控股子公司苏州高新福瑞融资租赁有限公司从事融资租赁业务和商业保理业务。公司参照同行业坏账准备计提办法，对风险资产进行五级分类，并根据风险资产的不同分类，计提相应的坏账准备。故公司融资租赁业务及商业保理业务相应变更计提坏账准备计提的方法。

## (2) 新增会计估计

公司今年收购了东菱振动 73.53% 股权，2017 年 5 月 31 日将东菱振动纳入合并范围。东菱振动主要从事振动试验设备制造与振动检测业务，公司现有的账龄组合不适用东菱振动业务相关情况。故公司针对东菱振动的业务情况对应收款项增加一项新的组合并按账龄分析法确定该组合计提坏账准备的比例，具体如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	3
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	70
5 年以上	100

## 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
苏州高新地产集团有限公司
苏州高新地产（扬州）有限公司

---

子公司名称

---

苏州高新万科置地有限公司

---

苏州高新地产综合服务有限公司

---

合肥新辉皓辰地产有限公司

---

苏州高新产业新城建设发展有限公司

---

苏州永新置地有限公司

---

苏州永华房地产开发有限公司

---

苏州苏迪旅游度假开发有限公司

---

苏州新高旅游开发有限公司

---

苏州永佳房地产开发有限公司

---

苏州高新污水处理有限公司

---

苏州静脉产业园开发有限公司

---

苏州港阳新能源股份有限公司

---

苏州馨阳污泥处理有限公司

---

苏州城西排水检测有限公司

---

苏州新脉市政工程有限公司

---

苏州钻石金属粉有限公司

---

苏州高新旅游产业集团有限公司

---

苏州乐园温泉世界有限公司

---

苏州乐园国际旅行社有限公司

---

苏州市苏迪物业管理有限公司

---

苏州高新（徐州）商旅发展有限公司

---

苏州高新（徐州）投资发展有限公司

---

苏州高新（徐州）置地有限公司

---

苏高新（徐州）置业有限公司

---

苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司

---

苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司

---

徐州苏科置业有限公司

---

苏州大阳山投资发展有限公司

---

苏州高新福瑞融资租赁有限公司

---

苏州贡山生态旅游投资发展有限公司

---

苏州高新投资管理有限公司

---

苏州东菱振动试验仪器有限公司

---

---

子公司名称

---

苏州东菱科技有限公司

---

苏州世力源科技有限公司

---

杭州爱盟科技有限公司

---

东菱环测（北京）检测技术有限公司

---

苏州长菱测试技术有限公司

---

苏州东菱试验装备有限公司

---

苏州东菱智能减振降噪技术有限公司

---

苏州东菱众创空间管理有限公司

---

美国振动疲劳实验室有限公司

---

东菱科技美国有限公司

---

西安东菱测试技术有限公司

---

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事长：王星

2018年3月21日